



UNIVERSIDADE REGIONAL DO CARIRI
PRÓ – REITORIA DE ENSINO DE GRADUAÇÃO
COORDENAÇÃO DE CONSTRUÇÃO CIVIL

PROGRAMA DA DISCIPLINA

CÓDIGO	DISCIPLINA
MP 018	MATEMÁTICA FINANCEIRA

CRÉDITOS	CARGA HORÁRIA	PRÉ – REQUISITO	PERÍODO LETIVO
4	60 h/a	1 DM003	III SEMESTRE

EMENTA: Juros: Simples e Composto; Desconto: Simples e Composto; Fluxos de Caixa; Sistemas de Amortizações; Análise de Investimentos.

OBJETIVO: Apresentar ao aluno uma aplicação da matemática, bem como compreender as transações comerciais e financeiras.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

- Juros Simples: juros, taxas de juros, diagrama do fluxo de caixa, regras básicas, critérios de capitalização dos juros, capitalização contínua e descontínua, fórmulas de juros simples, montante e capital, taxa proporcional e equivalente, juro exato e comercial, equivalência financeira.
- Juros Compostos: fórmulas de juros compostos, taxas equivalentes, taxa nominal e efetiva, convenção linear e exponencial, capitalização contínua.
- Descontos: Desconto Simples: racional (ou “por dentro”), bancário (ou “por fora”), taxa implícita de juros do desconto “por fora”, taxa efetiva de juros – Desconto Composto: “por fora” e “por dentro”.
- Fluxo de Caixa: modelo-padrão, valor presente e fator de valor presente, valor futuro, equivalência financeira e fluxos de caixa, fluxos de caixa não convencionais: período de ocorrência, periodicidade, duração e valores.
- Sistemas de Amortização de empréstimos e financiamentos: definições básicas, sistema de amortização constante: expressões de cálculo, SAC com carência, Sistema de Amortização Francês: expressões de cálculo, SAF com carência; tabela Price.
- Análise de Investimentos: taxa interna de retorno, valor presente líquido, índice de lucratividade e taxa de rentabilidade.

BIBLIOGRAFIA:

- NETO, ^a Assaf, Matemática Financeira, 7^a Edição, Editora Atlas.