



UNIVERSIDADE REGIONAL DO CARIRI - URCA
PRÓ-REITORIA DE ENSINO DE GRADUAÇÃO – PROGRAD
CENTRO DE TECNOLOGIA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUÇÃO CIVIL
CURSO: TECNOLOGIA EM ESTRADAS E TOPOGRAFIA

PLANO DE DISCIPLINA			
DISCIPLINA: DIREITO E LEGISLAÇÃO DE TERRA			CÓDIGO: TE 100
PRÉ-REQUISITO:			
SEMESTRE	NÚMERO DE CRÉDITOS	CARGA HORÁRIA (horas)	CARGA HORÁRIA (horas-aula)
IV	04	60	72
DISTRIBUIÇÃO DE CARGA HORÁRIA		TEÓRICA (horas-aula)	PRÁTICA (horas-aula)
		72	

1. EMENTA

A questão agrária (histórico), evolução do direito agrário, terras devolutas (conceito e aproveitamento), conceito de: imóvel rural latifúndio; empresa rural; minifúndio; arrendamento, propriedade privada da terra (função social), tipos de usucapião, reforma agrária (planos, zoneamento e cadastros), tributação da terra, contratos agrários (arrendamento e parceria).

2. OBJETIVOS

Objetivo Geral: Capacitar os futuros profissionais, através dos conhecimentos adquiridos em sala de aula, interagir junto às comunidades urbanas e rurais.

Objetivos Específicos: Através de um senso crítico, sobre o nosso Direito Agrário e Urbano, Buscar soluções para as problemáticas existentes na nossa legislação sobre terra, que tanto tem causado transtornos a nossa sociedade.

3. CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I .

DIREITOS REAIS E PESSOAIS

- ✓ Da posse
- ✓ Conceitos e Teorias
- ✓ Posse e Propriedade
- ✓ Modos de aquisição
- ✓ Classificação da posse
- ✓ Perda da posse

DA PROPRIEDADE

- ✓ Definição
- ✓ Fundamentos da Propriedade – teorias
- ✓ Elementos da propriedade
- ✓ Classificação e extensão da propriedade
- ✓ Restrições da propriedade imóvel
- ✓ Perda da Propriedade

UNIDADE II- DOMÍNIO PÚBLICO • Bens da União e dos Estados • Terras rurais e terrenos urbanos • Terras devolutas • Mar territorial • Terras tradicionalmente ocupadas pelos índios • Terrenos da Marinha • Terrenos acrescidos • Terrenos reservados • Faixa de fronteira • Vias e logradouros públicos • Águas públicas • Recursos naturais • Espaço aéreo • Florestas • Fauna UNIDADE III PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL • Direito Agrário – Introdução histórica • Estatuto da terra • Fundamento do Direito Agrário • Princípios do Direito Agrário Brasileiro • Imóvel rural • Propriedade familiar • Empresa rural • Latifúndio • Minifúndio • Módulo Rural ou Fiscal • Função mínima de parcelamento • Contatos agrários nominados
--

4. METODOLOGIA DE ENSINO
Aulas expositivas no quadro, pesquisas de assuntos vinculados ao programa, como reforço aprendizagem e incentivo a novas descobertas.
5. SISTEMA DE AVALIAÇÃO
1º Avaliação: Prova teórica e trabalhos de pesquisa
2º Avaliação: Prova teórica e trabalhos de pesquisa
Obs: O aluno é avaliado em todas as atividades por ele realizadas, como também seu comportamento em sala de aula; A nota do aluno em cada avaliação será a média aritmética de todas as notas obtidas.

6. BIBLIOGRAFIA

- ✓ BRASIL, Constituição da República Federativa do Brasil de 1988
- ✓ Novo Código Civil – Lei no. 10406, de 10/01/2002
- ✓ FIUZA, César - Direito Civil - Curso Completo – 9ª. Edição- 2006 – Del Rey
- ✓ ESTATUTO DA TERRA – 19ª. Edição - 2004 - Ed. Saraiva